



TALO C

LAAJUUSTIEDOT:

TONTIN PINTA-ALA 1444 m<sup>2</sup>  
SALLITTU KERROSALA 450 kem<sup>2</sup>  
KÄYTETTY KERROSALA 325,5 kem<sup>2</sup>

TALO C:	KERROSALA	BRUTTOALA	TILAVUUS
ASUNNOT	300,0 kem <sup>2</sup>	308,0 brm <sup>2</sup>	1078 m <sup>3</sup>
KYLMÄT VARASTOT	13,5 kem <sup>2</sup>	13,5 brm <sup>2</sup>	42 m <sup>3</sup>
TEKNINEN TILA	12,0 kem <sup>2</sup>	12,0 brm <sup>2</sup>	40 m <sup>3</sup>
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>325,5 kem<sup>2</sup></b>	<b>333,5 brm<sup>2</sup></b>	<b>1160 m<sup>3</sup></b>

**AUTOKATOS** 66,0 brm<sup>2</sup> 230 m<sup>3</sup>

**KAIKKI YHTEENSÄ** 399,5 brm<sup>2</sup> 1390 m<sup>3</sup>

HUONEISTOLUETTELO:

1	2H+K+S	51,0 m <sup>2</sup>
2	2H+K+S	51,0 m <sup>2</sup>
3	2H+K+S	51,0 m <sup>2</sup>
4	2H+K	50,0 m <sup>2</sup>
5	3H+K+S	69,0 m <sup>2</sup>
<b>YHTEENSÄ</b>		<b>272,0 m<sup>2</sup></b>

KOROT N2000- JÄRJESTELMÄSSÄ.

RASITTEET:

1 RASITIE KIINTEISTÖILLE  
18-401-1-183, 18-401-1-184 JA 18-401-1-185  
HUOLTO-, PELASTUS- JA ESTEETÖN TIEYHTEYS

RASITIE HUOLLOSTA, VALAISTUKSESTA,  
HULEVESIEN POISTOSTA JA MUUSTA VASTAAVAS  
LAADITTAAN SOPIMUS.

2 RASITIE KIINTEISTÖILLE  
18-401-1-184, 18-401-1-54, 18-401-1-48  
AJO TONTILLE 18-401-1-48  
HUOLTO-, PELASTUS- JA ESTEETÖN TIE

RASITIE HUOLLON HOITAA JOKAINEN KIINTEIS-  
OMALLA ALUEELLAAN.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

**A/pv** Asuinrakennusten korttelialue, joka on vedenhankinnalle tärkeää pohjavesialuetta. Rakennuksen julkisivun pääasiallinen materiaali vaaleilla peittöväreillä maalattu lauta tai vaalea rappaus. Kerrosluvulla kaksi (II) osoitetutulla rakennusalalla rakennuksen tulee olla ainakin osittain kaksikerroksinen. Rakennukseen ei saa sijoittaa maanlaista kellarikerrosta.

**YH/s/pv** Hallinto- ja viristorakennusten korttelialue, jossa ympäristö säilytetään. Alue on vedenhankinnalle tärkeää pohjavesialuetta. Lisärakentaminen on toteutettava siten, että se sopeutuu yhteen suojeltavaksi osoitetun rakennuksen kanssa. Museoviranomaista on kuultava muutos- ja korjaustöitä suunniteltaessa.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

**19** Korttelin numero.

**1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

**ASKOLANT** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

**600** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

**II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

**1/2 k I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennuksen paikka.

Istutettava alueen osa.

Istutettava alueen osa, jossa olemassa oleva valtapuusto tulee säilyttää siten, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

**sr** Suojeltava rakennus. Historiallisesti arvokas ja kyläkuvan säilymistä tärkeä rakennus. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas ja kyläkuvan kannalta merkittävä ulkoasun luonne säilyy. Museoviranomaista on kuultava muutos- ja korjaustöitä suunniteltaessa.

KIINTEISTÖTUNNUS <b>18 - 401 - 1 - 184</b>	VIRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ		
RAKENNUSLOINENPIDE <b>UUDISRAKENNUS</b>	PIIRUSTUSLAJI <b>PÄÄPIIRUSTUS</b>	JUOKS.No <b>1</b>	
RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE <b>ASUNTO OY SATULINNA            HALLINPELLONTIE, 07500 ASKOLA</b>	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ <b>ASEMAPIIRUSTUS</b>	MITTAKAAVAT <b>1:500</b>	
<b>ARKKITEHTITOIMISTO ULLA HOVI OY</b> Ruukinkatu 11 A, 48100 Kotka puh: 05 2294 800, 0440 258 037 fax: 05 2294 820 Email: ulla.hovi@arkkitehtitoimistoullahovi.fi	SUUN.ALAA <b>ark</b>	TYÖ No <b>2004 C001</b>	PIIR.No <b>16.10.2020</b>
	PÄIVÄYS <b>10.09.2020</b>	LAAT. <b>KH</b>	TIEDOSTO <b>2004 asp.dwg</b>